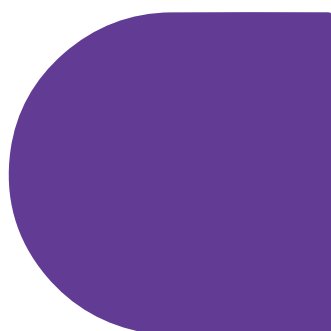
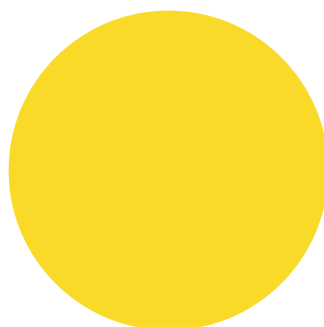
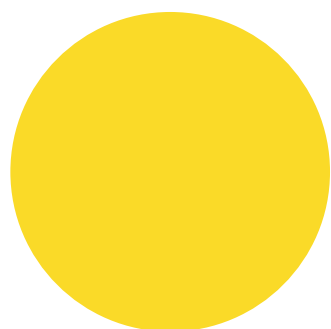




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

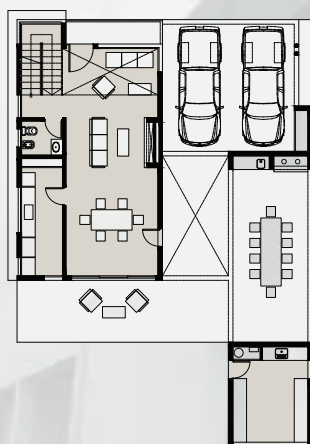
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

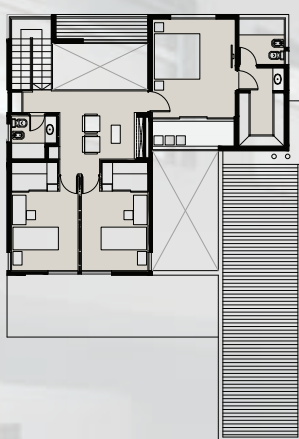
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² NOVIEMBRE 2023

SECO \$534.700,10

HÚMEDO \$423.399,91



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

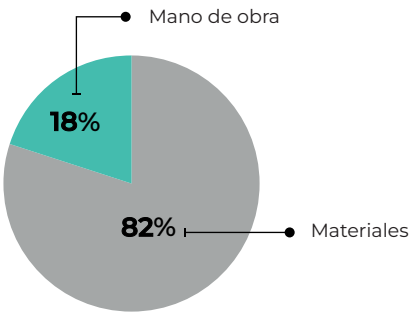
NOVIEMBRE 2023

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$490.468,77	0,59%
02	Movimientos de suelo	\$353.077,91	0,42%
03	Hormigón armado	\$7.270.437,22	8,67%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$32.321.476,36	37,37%
05	Contrapisos	\$328.429,47	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$3.101.500,70	3,70%
07	Revestimientos	\$1.853.529,09	2,21%
08	Marmolería y granito	\$823.399,35	0,98%
09	Cielorrasos	\$2.264.866,65	2,70%
10	Carpintería	\$3.408.633,76	4,07%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$3.740.700,57	4,46%
12	Instalación eléctrica	\$3.421.594,29	4,08%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$5.286.338,58	6,31%
14	Instalación de gas	\$493.573,64	0,59 %
15	Calefacción	\$2.514.703,21	3,00%
16	Cubierta de techos	\$11.787.660,73	14,06%
17	Zinguería	\$1.034.614,01	1,23%
18	Rejas y barandas	\$411.075,60	0,49%
19	Espejos	\$106.491,99	0,13%
20	Pintura	\$3.743.704,56	4,47%
21	Limpieza final de obra	\$55.506,60	0,07%



Subtotal 01 \$83.811.783,05

Gastos generales	10%	\$8.381.178,30
Beneficios	10%	\$8.381.178,30

Subtotal 02 \$100.574.139,66

IVA	10,50%	\$10.560.284,66
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$111.134.424,32

Proyecto y D.T.	6,29%	\$6.991.521,22
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$118.125.945,54



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$490.468,77	0,59%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$253,36	\$742,67	\$996,03	\$220.044,01	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$81.507,49	\$69.025,00	\$150.532,48	\$150.532,48	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$7.677,68	\$1.204,41	\$8.879,09	\$8.879,09	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$34.123,00	\$76.890,20	\$111.013,20	\$111.013,20	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$353.077,91	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$5.687,15	\$5.181,28	\$10.868,43	\$343.65982	0,41%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$7.848,41	\$7.848,41	\$9.418,09	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$7.270.437,22	8,67%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$23.796,332	\$8.475,15	\$32.271,47	\$29.044,32	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$116.276,34	\$52.335,43	\$168.611,78	\$202.334,13	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$174.333,92	\$81.787,27	\$256.121,18	\$1.751.868,90	2,09%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$163.619,10	\$97.941,40	\$261560,50	\$26.156,05	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$171.907,98	\$79.635,54	\$251.543,52	\$4.245.551,53	5,07%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$140.886,57	\$100.320,63	\$241.207,19	\$1.015.482,29	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$31.321.476,36	37,37%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$48.015,12	\$9.654,53	\$57.669,65	\$18.892.576,86	22,54%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$35.228,50	\$5.963,00	\$41.191,50	\$3.124.375,46	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$17.669,95	\$1.933,07	\$19.603,02	\$1.620.973,93	1,93%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$81.780,09	\$7.732,28	\$89.512,36	\$7.438.477,42	8,88%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$39.692,47	\$5.274,99	\$44.967,47	\$245.072,70	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$328.429,47	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$2.999,22	\$1.812,93	\$4.812,15	\$328.429,47	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$3.101.500,70	3,70%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$7.518,90	\$4.320,35	\$11.839,25	\$1.300.896,96	1,55%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$14.119,57	\$5.733,53	\$19.853,10	\$1.704.190,09	2,03%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.087,13	\$666,18	\$1.753,31	\$19.268,91	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$1.720,13	\$666,18	\$2.386,31	\$20.355,21	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$7.679,78	\$3.433,63	\$11.113,41	\$56.789,53	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$1.853.529,09	2,21%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$7.452,36	\$5.816,51	\$13.268,87	\$434.555,47	0,52%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$14.119,57	\$5.733,53	\$19.853,10	\$224.141,50	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$2.548,36	\$1.092,08	\$3.640,45	\$119.704,64	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$35.205,74	\$6.316,70	\$41.522,44	\$1.044.704,62	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$946,17	\$6.074,25	\$7.020,43	\$30.538,85	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$823.399,35	0,98%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$160.200,33	\$7.863,23	\$168.063,56	\$393.268,73	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$177.535,08	\$7.863,23	\$185.398,31	\$203.938,14	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$96.855,50	\$7.863,23	\$104.718,74	\$226.192,47	0,27%
9. CIELORRASOS						\$2.264.866,65	2,70%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$5.617,42	\$4.456,98	\$10.204,40	\$2.264.866,65	2,70%
10. CARPINTERÍA						\$3.408.633,76	4,07%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$3.371.938,66	\$36.695,09	\$3.408.633,76	\$3.408.633,76	4,07%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$3.740.700,57	4,46%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$3.489.077,09	\$251.623,48	\$3.740.700,57	\$3.740.700,57	4,46%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$3.421.594,29	4,08%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$70.383,39	\$109.686,98	\$180.252,37	\$180.252,37	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$589.555,24	\$165.350,10	\$754.905,34	\$754.905,34	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$183.768,03	\$171.677,65	\$355.455,68	\$355.445,68	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$1.049.338,49	\$185.327,71	\$1.234.666,19	\$1.234.666,19	1,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$691.501,98	\$50.235,03	\$741.737,01	\$741.737,01	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$38.667,63	\$10.920,83	\$49.588,46	\$49.588,46	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$20.469,96	\$84.529,27	\$104.999,23	\$104.999,23	0,13%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$5.286.338,58	6,31%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$405.623,89	\$291.592,46	\$697.216,35	\$697.216,35	0,83%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$181.243,14	\$3.822,49	\$185.065,63	\$185.065,63	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$1.100.906,11	\$218.416,60	\$1.319.322,71	\$1.319.322,71	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$1.564.342,05	\$89.004,57	\$1.653.346,62	\$1.653.346,62	1,97%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$1.377.874,42	\$53.512,85	\$1.431.387,27	\$1.431.387,27	1,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$493.573,64	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$346.307,20	\$51.436,44	\$397.743,64	\$397.743,64	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$69.511,07	\$26.318,93	\$95.830,00	\$95.830,00	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$2.514.703,21	3,00%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$339.280,08	\$174.515,02	\$513.759,10	\$513.795,10	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$746.564,39	\$43.683,32	\$790.247,71	\$790.247,71	0,94%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$868.473,09	\$83.217,75	\$951.690,84	\$951.690,84	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$223.804,25	\$19.002,32	\$242.806,57	\$242.806,57	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$16.162,99	\$16.162,99	\$16.162,99	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$11.787.660,73	14,06%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$78.608,99	\$8.481,93	\$87.090,92	\$11.738.985,40	14,01%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$42.679,69	\$5.995,64	\$48.675,33	\$48.675,33	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$1.034.614,01	1,23%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$923.219,18	\$111.394,83	\$1.036.614,01	\$1.034.64,01	1,23%
18. REJAS Y BARANDAS						\$411.075,60	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$225.333,45	\$28.308,43	\$253.641,88	\$253.641,88	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$129.125,29	\$28.308,43	\$157.433,72	\$157.433,72	0,19%
19. ESPEJOS						\$106.491,99	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$18.810,31	\$19.222,55	\$38.032,85	\$106.491,99	0,13%
20. PINTURA						\$3.743.704,56	4,47%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$2.298,48	\$1.288,71	\$3.587,19	\$1.491.947,75	1,78%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$2.222,32	\$1.159,84	\$3.382,16	\$1.337.813,73	1,60%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$2.253,30	\$1.404,49	\$3.657,79	\$811.845,40	0,97%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$2.280,17	\$2.304,42	\$4.584,60	\$36.676,78	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$1.481,68	\$2.271,67	\$3.753,35	\$65.420,91	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$55.506,60	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$17.061,50	\$38.445,10	\$55.506,60	\$55.506,60	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

NOVIEMBRE 2023



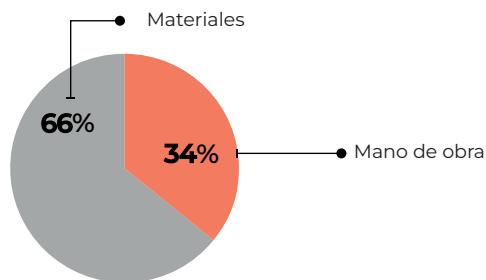
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$490.468,77	0,74 %
02	Movimientos de suelo	\$944.432,87	1,42 %
03	Hormigón armado	\$12.242.165,68	18,47 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$7.183.211,49	10,84 %
05	Revoques	\$4.911.815,28	7,41 %
06	Contrapisos	\$1.734.665,28	2,62 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$3.101.500,70	4,68 %
08	Revestimientos	\$1.853.529,09	2,80 %
09	Marmolería y granito	\$823.399,35	1,24 %
10	Cielorrasos	\$1.807.144,53	2,73 %
11	Carpintería	\$3.787.061,85	5,71 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$3.543.447,96	5,35 %
13	Instalación eléctrica	\$4.199.503,86	6,34 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$5.942.687,55	8,97 %
15	Instalación de gas	\$571.329,00	0,86 %
16	Calefacción	\$2.851.284,61	4,30 %
17	Cubierta de techos	\$4.938.961,39	7,45 %
18	Zinguería	\$1.034.614,01	1,56 %
19	Rejas y barandas	\$411.075,60	0,62 %
20	Espejos	\$106.491,99	0,16 %
21	Pintura	\$3.743.704,56	5,65 %
21	Limpieza final de obra	\$55.506,60	0,08 %



Subtotal 01 \$66.278.002,04

Gastos generales 10% \$6.627.800,20

Beneficios 10% \$6.627.800,20

Subtotal 02 \$79.533.602,45

IVA 10,50% \$8.351.028,26

Subtotal 03 \$87.884.630,71

Proyecto y D.T. 6,43% \$5.652.877,84

TOTAL \$93.537.508,55



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$490.468,77	0,74%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$253,36	\$742,67	\$996,03	\$220.044,01	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$81.507,49	\$69.025,00	\$150.532,48	\$150.532,48	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$7.677,68	\$1.201,41	\$8.879,09	\$8.879,09	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$34.123,00	\$76.890,20	\$111.013,20	\$111.013,20	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$944.432,87	1,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$5.687,15	\$5.181,28	\$10.868,43	\$680.037,80	1,03%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$7.848,41	\$7.848,41	\$169.525,61	0,26%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$11.555,36	\$11.555,36	\$94.869,47	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$12.242.165,68	18,47%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$23.796,31	\$8.475,15	\$32.271,45	\$30.657,88	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$116.276,32	\$52.335,43	\$168.611,76	\$1.505.703,01	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$174.333,90	\$81.787,27	\$256.121,17	\$1.751.868,78	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$163.619,08	\$97.941,40	\$261.560,48	\$1.087.568,49	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$152.755,76	\$113.491,30	\$266.247,06	\$311.509,06	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$187.188,44	\$135.922,45	\$323.110,90	\$3.437.899,93	5,19%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$115.274,36	\$98.530,51	\$213.804,87	\$51.313,17	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$25.417,76	\$14.547,08	\$39.964,84	\$3.480.137,89	5,25%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$146.670,10	\$166.435,50	\$313.105,60	\$585.507,47	0,88%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$7.183.211,49	10,84%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$5.322,68	\$2.948,66	\$8.271,34	\$80.645,57	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$7.178,42	\$3.527,54	\$10.705,96	\$725.007,44	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$8.671,56	\$4.176,26	\$12.847,82	\$5.183.454,06	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$67.269,75	\$40.419,46	\$107.689,21	\$144.303,54	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$8.133,92	\$4.462,40	\$12.596,32	\$620.368,59	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$233,56	\$340,76	\$574,32	\$99.512,98	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$2.366,99	\$2.358,97	\$4.725,96	\$329.919,30	0,50%
5. REVOQUES						\$4.911.815,28	7,41%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$1.097,18	\$6.323,23	\$7.420,41	\$3.086.223,35	4,66%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$717,44	\$3.352,74	\$4.070,18	\$1.609.900,86	2,43%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$919,59	\$2.905,01	\$3.824,60	\$215.631,07	0,33%
6. CONTRAPISOS						\$1.734.665,28	2,62%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$2.182,08	\$2.424,45	\$4.606,53	\$401.136,72	0,61%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$2.999,22	\$1.812,93	\$4.812,15	\$516.392,00	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$3.948,81	\$2.079,40	\$6.028,21	\$157.456,91	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$8.653,97	\$2.621,08	\$11.275,05	\$449.197,98	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$3.536,52	\$2.424,45	\$5.960,97	\$210.481,67	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$3.101.500,70	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$7.518,90	\$4.320,35	\$11.839,25	\$1.300.896,96	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$14.119,57	\$5.733,53	\$19.853,10	\$1.704.190,09	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.087,13	\$666,18	\$1.753,31	\$19.268,91	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$1.720,13	\$666,18	\$2.386,31	\$20.355,21	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$7.679,78	\$3.433,63	\$11.113,41	\$56.789,53	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$1.853.529,09	2,80%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$7.452,36	\$5.816,51	\$13.268,87	\$434.555,47	0,66%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$14.119,57	\$5.733,53	\$19.853,10	\$224.141,50	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$2.548,36	\$1.092,08	\$3.640,45	\$119.588,64	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$35.205,74	\$6.316,70	\$41.522,44	\$1.044.704,62	1,58%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$946,17	\$6.074,25	\$7.020,43	\$30.538,85	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$823.399,35	1,24%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$160.200,33	\$7.863,23	\$168.063,56	\$393.268,73	0,59%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$177.535,08	\$7.863,23	\$185.398,31	\$203.938,14	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$96.855,50	\$7.863,23	\$104.718,74	\$226.192,47	0,34%
10. CIELORRASOS						\$1.807.144,53	2,73%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$1.086,40	\$3.861,66	\$4.948,06	\$430.877,07	0,65%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$5.617,42	\$4.586,98	\$10.204,40	\$1.376.267,47	2,08%
11. CARPINTERÍA						\$3.787.061,85	5,71%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$3.713.671,67	\$73.390,18	\$3.787.061,85	\$3.787.061,85	5,71%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$3.543.447,96	5,35%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$3.489.077,09	\$54.370,87	\$3.543.447,96	\$3.543.447,96	5,35%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$4.199.503,86	6,34%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$70.383,39	\$219.737,96	\$290.121,34	\$290.121,34	0,44%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$589.555,24	\$330.700,20	\$920.255,44	\$920.255,44	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$183.768,03	\$343.355,31	\$527.123,33	\$527.123,33	0,80%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$1049.338,49	\$370.655,42	\$1.419.993,90	\$1.419.993,90	2,14%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$691.501,98	\$100.470,06	\$791.972,05	\$791.972,05	1,19%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$38.667,63	\$21.841,66	\$60.509,29	\$60.509,29	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$20.469,96	\$169.058,54	\$189.528,50	\$189.528,50	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$5.942.687,55	8,97%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$405.623,89	\$583.184,92	\$988.808,81	\$988.808,81	1,49%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$181.243,14	\$7.644,97	\$188.888,11	\$188.888,11	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$1.100.906,11	\$436.833,21	\$1.537.739,31	\$1.537.739,31	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$1.564.342,05	\$178.009,14	\$1.742.351,18	\$1.742.351,18	2,63%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$1.377.874,42	\$107.025,71	\$1.484.900,13	\$1.484.900,13	2,24%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$571.329,00	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$346.307,20	\$102.872,88	\$449.180,08	\$449.180,08	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$69.511,07	\$52.637,85	\$122.148,93	\$122.148,93	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$2.851.284,61	4,30%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$339.280,08	\$349.030,05	\$688.310,13	\$688.310,13	1,04%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$746.564,39	\$87.366,64	\$833.931,04	\$833.931,04	1,26%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$868.473,09	\$166.435,50	\$1.034.908,59	\$1.034.908,59	1,56%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$223.804,25	\$38.004,65	\$261.808,89	\$261.808,89	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$32.325,97	\$32.325,97	\$32.325,97	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$4.938.961,39	7,45%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$25.118,43	\$11.368,56	\$36.486,98	\$4.918.080,36	7,42%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$11.795,16	\$9.085,88	\$20.881,03	\$20.881,03	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$1.034.614,01	1,56%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$923.219,18	\$111.394,83	\$1.034.614,01	\$1.034.614,01	1,56%

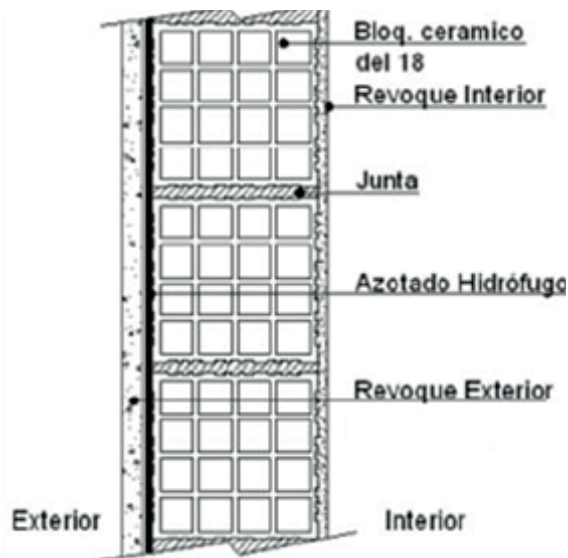
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$411.076,50	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$225.333,45	\$28.308,43	\$253.641,88	\$253.641,88	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$129.125,29	\$28.308,43	\$157.433,72	\$157.433,72	0,24%
20. ESPEJOS						\$106.491,99	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$18.810,31	\$19.222,55	\$38.032,85	\$106.491,99	0,16%
21. PINTURA						\$3.743.704,56	5,65%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$2.298,48	\$1.288,71	\$3.587,19	\$1.493.947,75	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$2.222,32	\$1.159,84	\$3.382,16	\$1.337.813,73	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$2.253,30	\$1.404,49	\$3.657,79	\$811.845,40	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$2.280,17	\$2.304,42	\$4.584,60	\$36.676,78	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$1.481,68	\$2.271,67	\$3.753,35	\$65.420,91	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$55.506,60	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$17.061,50	\$38.445,10	\$55.506,60	\$55.506,60	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

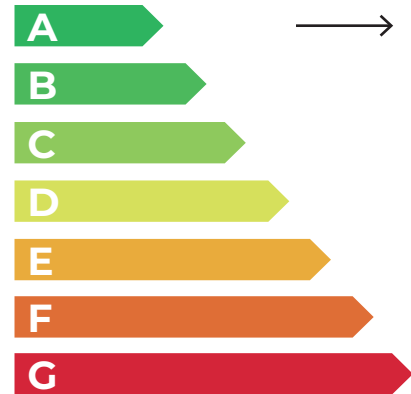


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

TRADICIONAL
SECO

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta

— con
vos.

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$1.694,00	\$338,80	\$2.032,80
Oficial	\$1.444,00	\$288,80	\$1.732,80
Medio oficial	\$1.331,00	\$266,20	\$1.597,20
Ayudante	\$1.222,00	\$244,40	\$1.466,40

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$650,50	\$202,43	\$230,55	\$214,63	\$3.330,91
Oficial	\$554,50	\$172,56	\$196,53	\$182,95	\$2.839,34
Medio oficial	\$511,10	\$159,05	\$181,15	\$168,64	\$2.617,15
Ayudante	\$469,25	\$146,03	\$166,31	\$154,83	\$2.402,82

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Agosto	2023	\$294.481,59	\$365.712,78	9,08%	9,13%
Septiembre	2023	\$344.230,20	\$435.440,77	16,89%	19,07%
Octubre	2023	\$378.954,71	\$477.893,93	10,09%	9,75%
Noviembre	2023	\$423.399,91	\$534.700,10	11,73%	11,89%